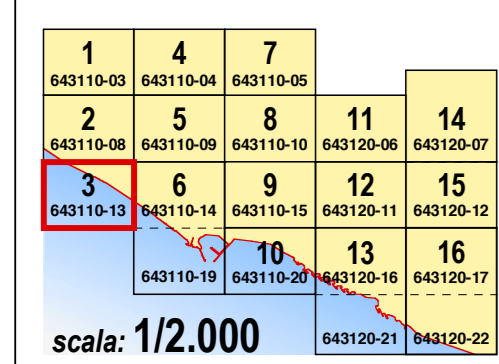


COMUNE DI GELA

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Elaborato adeguato e allegato alla delibera commissariale di adozione n. 60 del 14 giugno 2010



E3 - ZONIZZAZIONE

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI EDIFICI

Progettista incaricato:
prof. arch. **LEONARDO URBANI**

Coordinatore progetto definitivo:
ing. **Enrico Puleo**

Coordinatore progetto di massima:
arch. **Ferdinando Trapani**

Collaboratori alla progettazione:
arch. **Salvatore La Barbera**, arch. **Cesare Onorato**

Collaboratori:
arch. **Vincenzo Arena**, arch. **Massimiliano Di Giovanni**, arch. **Luigi Ledda**

visti ed approvati:

A1	CENTRO STORICO FEDERICIANO	B4.1	TESSUTI URBANI RESIDENZIALI CONSOLIDATI DI INIZIATIVA PUBBLICA (ACP)
A2	MANUFATTI E/O COMPLESSI DI INTERESSE STORICO-MONUMENTALE	B4.2	TESSUTI URBANI RESIDENZIALI CONSOLIDATI DI INIZIATIVA PUBBLICA (PEEP)
B1.1	TESSUTI URBANI STORICIZZATI SATURI	B5	TESSUTI URBANI SATURI SPARI
B1.2	TESSUTI URBANI SATURI	B6	TESSUTI URBANI DI COMPLEMENTAMENTO SOGGETTO A PIANIFICAZIONE PARTICOLAREGGIATA
B2.1	TESSUTI URBANI STORICIZZATI VILLAGGIO ALDISIO	C1	AREE DI ESPANSIONE URBANA RESIDENZIALE SOGGETTE A PRESCRIZIONE ESECUTIVA
B2.2	TESSUTI URBANI STORICIZZATI MACCHITELLA	C2	AREE DI ESPANSIONE URBANA RESIDENZIALE PUBBLICA O CONVENZIONATA
B3.1	TESSUTI URBANI CONSOLIDATI	C3	AREE DI ESPANSIONE URBANA RESIDENZIALE SOGGETTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
B3.2	TESSUTI URBANI CONSOLIDATI	C4.1	PROGRAMMI COSTRUTTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA APPROVATI
B3.3	TESSUTI URBANI CONSOLIDATI	C4.2	PIANI DI LOTTIZZAZIONE APPROVATI
B3.4	TESSUTI URBANI CONSOLIDATI	C4.3	PROGRAMMA COSTRUTTIVI DI INIZIATIVA PRIVATA

AREE PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

D1	AREE PER ATTIVITÀ COMMERCIALI AL DETTAGLIO
D2	AREE PER ATTIVITÀ ARTIGIANALI E COMMERCIALI
D3.1	AREE PER ATTIVITÀ DIREZIONALI COMMERCIALI
D3.2	AREE PER ATTIVITÀ DIREZIONALI COMMERCIALI E ALBERGHIERE
D3.1bis	AREE PER ATTIVITÀ COMMERCIALI E COMMERCIALI-DIREZIONALI Processi di riqualificazione urbana Delibera di CC n. 124 del 14/12/2006
D4	AREE PER ATTIVITÀ TURISTICO-ALBERGHIERE
D5	AREE PER ATTIVITÀ DIREZIONALI
D6	AREA A.S.I.
D7	AREE PER DISTRIBUTORI DI CARBURANTE

AREE PER USI AGRICOLI

E1	VERDE AGRICOLO
-----------	----------------

AREE SOTTOPOSTE A VINCOLI

	INCISIONI E CORSI D'ACQUA Regio Decreto 523/1904
	LIMITI DI INEDIFICABILITÀ ENTRO mt 10 DALLE SPONDE DEI FIUMI Regio Decreto 523/1904 art. 93 e seguenti
	LIMITI DELLE FASCE DI RISPETTO DEI FIUMI (m. 150 dalle sponde) L. 490/99
	PAI - PERICOLOSITÀ E RISCHIO GEOMORFOLOGICO DPR 27/03/2007 e DPR 10/04/2007
	PAI - SITO D'ATTENZIONE GEOMORFOLOGICO DPR 27/03/2007 e DPR 10/04/2007
	PAI - PERICOLOSITÀ E RISCHIO IDRAULICO DPR 27/03/2007 e DPR 10/04/2007
	PAI - SITO D'ATTENZIONE IDRAULICO DPR 27/03/2007 e DPR 10/04/2007
	ZONA POTENZIALMENTE IN FRANA Studio geologico-tecnico del centro abitato
	ZONA A FORTE INSTABILITÀ GEOMORFOLOGICA POTENZIALE Studio geologico-tecnico del centro abitato
	AREE BOSCADE Art. 15 L.R. 78/76 e successive modificazioni
	AREE BOSCADE DI INTERESSE NATURALISTICO
	SIC E ZPS
	ZPS
	AREE CON VINCOLO ARCHEOLOGICO "DIRETTO" L. 490/99
	AREE CON VINCOLO ARCHEOLOGICO "INDIRETTO" L. 490/99
	LIMITI DELLE FASCE DI RISPETTO DEL CIMITERO (m. 50) RD 2777/1934 n. 1265 art. 338 e succ. mod.
	LIMITI DELLE FASCE DI RISPETTO DEL DEPURATORE (m. 100) L.R. 27/86 art. 46
	LIMITI DELLA FASCIA DI RISPETTO DELLA BATTORA (m. 100) L.R. 78/76 art. 15

	VERDE STRADALE
	PERCORSI E SPAZI PEDONALI PUBBLICI
	VERDE PRIVATO PERTINENZIALE
	VERDE PRIVATO DI TUTELA AMBIENTALE
	LIMITI PRESCRIZIONI ESECUTIVE DEL PRG
	LIMITI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI
	LIMITI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

SPAZI PUBBLICI O RISERVATI AD ATTIVITÀ COLLETTIVE, A VERDE PUBBLICO O A PARCHEGGI normati dagli artt. 3 e 4 del D.L. 1444/68

	AREE PER L'ISTRUZIONE Scuola materna, Scuola Elementare, Scuola Media
	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE Attrezzature religiose e attrezzature civiche
	PARCHEGGI PM - Parcheggi multipiano
	VERDE PUBBLICO
	AREE PER SERVIZI DA STANDARD CON DESTINAZIONE DA DEFINIRE NELLA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE normate dall'art. 4 del D.L. 1444/68

	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO
	ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE
	PARCHI PUBBLICI URBANI

ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

	PARCHI PUBBLICI TERRITORIALI
	PARCO ARCHEOLOGICO
	AREA FERROVIARIA
	DEPURATORE
	CIMITERO
	IMPIANTI TECNOLOGICI
	AREA PORTUALE
	MATTatoio
	PARCHEGGI A SERVIZIO DI ATTREZZATURE DI INTERESSE TERRITORIALE
	CAPITANERIA DI PORTO
	CARCERE MANDAMENTALE
	IMPIANTI SPORTIVI DI INTERESSE GENERALE
	ATTREZZATURA SOCIO-ASSISTENZIALE
	ATTREZZATURA A SERVIZIO DELLA VIABILITÀ FERRATA
	POLO ONCOLOGICO
	VIGILI DEL FUOCO
	PALAZZO DI GIUSTIZIA
	COMMISSARIATO DI POLIZIA
	UFFICI COMUNALI
	AREA PER ATTREZZATURE PER LA BALNEAZIONE
	VIABILITÀ DI PROGETTO PRESCRITTIVA
	VIABILITÀ DI PROGETTO INDICATIVA NELLE PIANIFICAZIONI ATTUATIVE

