

**APPALTO DEI SERVIZI CIMITERIALI DEL COMUNE DI GELA**  
**( FARELLO E MONUMENTALE)**

Importo del servizio	€. 149.376,00
Oneri di sicurezza	€. <u>660,00</u>
Importo del servizio a base d'asta soggetto a ribasso	€. <b>148.716,00</b>



**Il Progettista**  
geom. Fabrizio Pellitteri

**Data: 02/2021**

**ELABORATI**

- Relazione di perizia
- Computo metrico / Elenco prezzi
- Capitolato speciale d'appalto

# Comune di Gela

---

*TAV. 1: RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA*

*PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI CIMITERIALI  
FARELLO E MONUMENTALE*

IL R.U.P

Il Tecnico Progettista  
*Geom. Fabrizio Pellitteri*

# Comune di Gela

---

## **1. introduzione**

Il presente progetto, inerente e propedeutico all'affidamento esterno del servizio cimiteriale, viene redatto in conformità alle disposizioni previste dall'art. 23 del D.Lgs 50/2016 ed è articolato e composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 1: Relazione tecnica;
- TAV. 2: Computo metrico estimativo;
- TAV. 3: Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- TAV. 4: Elenco prezzi ;
- TAV. 5: Costi elementari – analisi prezzi;

## **2. Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto, la gestione dei servizi cimiteriali qui di seguito specificati nei cimiteri di proprietà comunale denominati " Farello e Monumentale" , nonché l'esecuzione di tutti i servizi e le forniture, ivi compresi noleggi di attrezzature e macchinari, necessari per l'esecuzione dei servizi cimiteriali, di pulizia e servizi tecnici vari.

In particolare la gestione del servizio cimiteriale, come verrà meglio dettagliato nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale, dovrà garantire a carico dell'appaltatore:

1. Le seguenti operazioni cimiteriali:
  - a) Inumazioni;
  - b) Esumazioni;
  - c) Tumulazioni;
  - d) Estumulazioni;
  - e) Ricognizioni;
  - f) Traslazioni;
  - g) Riduzioni resti mortali;
  - h) Operazioni straordinarie legate a provvedimenti di autorità pubbliche e/o amministrative;
2. La pulizia degli interni degli edifici, viali, fontanelle scarichi e manutenzione e cura del verde e delle aree cimiteriali in genere.

## Comune di Gela

### 3. Importo e durata dell'appalto

L'importo complessivo, del presente appalto si prevede una durata di giorni 365 e comunque fino all'esaurimento delle somme, più l'eventuale proroga tecnica di cui all'art. 106 comma 11 del D.Lgs 50/2016, è pari a complessivi € 185.256,24 (IVA inclusa), come meglio definito nella tavola 2 "Computo metrico estimativo, e risulta essere nel dettaglio così suddiviso:

					Pag. 1
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
1	26.1.33	Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati,	m		
			200,00	3,30	660,00
2	A.P.1	Servizio di inumazione eseguito a mano e/o con mezzo meccanico	cad		
			20,00	122,20	2.444,00
3	A.P.2	Servizio di esumazione eseguito a mano e/o con mezzo meccanico	cad		
			20,00	110,00	2.200,00
4	A.P.3	Servizio di tumulazione eseguita a mano e/o con le dovute	cad		
			250,00	132,20	33.050,00
5	A.P.4	Servizio di tumulazione eseguita a mano e/o con le dovute	cad		
			250,00	161,20	40.300,00
6	A.P.5	Servizio di estumulazione per traslazione salma, eseguita a mano e/o	cad		
			100,00	109,70	10.970,00
7	A.P.6	Servizio di estumulazione per traslazione salma, eseguita a mano e/o	cad		
			100,00	130,40	13.040,00
8	A.P.7	Servizio di estumulazione con riduzione dei resti ossei in cassetta ,	cad		
			100,00	136,00	13.600,00
9	A.P.8	Servizio di estumulazione con riduzione dei resti ossei in cassetta ,	cad		
			25,00	165,00	4.125,00
10	A.P.9	Fornitura di cassa da morto in legno Noce e/o Frake e/o Abete,	cad		
			5,00	800,00	4.000,00

11	A.P.10 Fornitura di materiale igienico sanitario per autopsia e/o tumulazione	acorpo	10,00	62,50	625,00
12	A.P.11 Fornitura di cassetta ossaria in zinco per la raccolta delle ossa dei	cad	100,00	20,00	2.000,00
13	A.P.12 Fornitura e applicazione di targhetta identificativa del defunto	cad	100,00	3,10	310,00
14	A.P.13 Espurgo con idoneo mezzo meccanico, per eventuali otturazione delle	cad	35,00	80,00	2.800,00
15	A.P.14 Raccolta, allontanamento, trasporto e smaltimento presso discarica	cad	100,00	40,00	4.000,00
16	A.P.15 Noleggio di WC Mobile, per la durata minima di 2 giorni, per uso	A corpo	100,00	10,00	1.000,00
17	A.P.15 Operaio addetto a servizi ambientali e cimiteriali	h	700	20,36	14.252,00
Totale importo del servizio					<b>149.376,00</b>

## **4. Obiettivi e quadro conoscitivo della situazione attuale**

### **4.1 Obiettivi dell'amministrazione**

La gestione del cimitero e la sepoltura delle salme riveste certamente carattere di assoluta priorità ed importanza nell'ambito dei servizi primari che l'Amministrazione Comunale è tenuta ad erogare alla cittadinanza, le cui attività sono disciplinate dal D.P.R. 285 del 10/09/1990 "Approvazione del regolamento di polizia mortuaria".

L'Amministrazione Comunale, non disponendo delle necessarie risorse umane e strumentali, ha individuato già da tempo, nell'appalto di servizi cimiteriali, la forma più idonea per la gestione delle operazioni cimiteriali, mantenendo in amministrazione diretta le attività di controllo e verifica delle operazioni appaltate, nonché le attività amministrative ad esso correlate quali la riscossione delle tariffe, la stipula delle concessioni, le attività di indirizzo, di pianificazione, di programmazione e di controllo delle attività cimiteriali.

Attualmente le operazioni cimiteriali disciplinate dal DPR 285/90, quali inumazioni, tumulazioni, esumazioni, ecc., la pulizia, vengono effettuate da una ditta esterna affidataria del servizio, Il presente progetto è stato redatto anche tenendo conto dell'esperienza maturata durante la gestione dei precedenti appalti con il fine di razionalizzare le risorse disponibili e concentrare l'attenzione sui problemi riscontrati nel tempo, con l'obiettivo e nell'ottica di apportare di un costante miglioramento alla qualità complessiva del servizio offerto all'utenza.

Alla luce di quanto rilevato si ritiene che il servizio debba garantire:

- 1) un costante mantenimento degli standard previsti e prefissati, a partire dalla consegna del servizio e fino alla scadenza contrattuale.
- 2) La dotazione di una molteplicità di attrezzature e di mezzi perfettamente idonei allo svolgimento del servizio;
- 3) Una adeguata organizzazione del servizio, da intendersi come:
  - b) Programmazione: l'impresa assuntrice del servizio dovrà predisporre il Piano Operativo di Gestione che terrà conto delle priorità di intervento rilevate, di quelle indicate dal Committente, delle necessità dell'utenza, etc.
- 4) Risorse umane dedicate al servizio:  
L'appaltatore dovrà essere dotato di adeguata struttura operativa professionalmente qualificata per lo svolgimento del servizio.
- 5) Il rispetto della normativa ambientale (gestione dei rifiuti); Il Concessionario avrà l'obbligo di provvedere allo smaltimento dei rifiuti cimiteriali nel rispetto della specifica normativa di riferimento.
- 6) Il rispetto delle norme sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori da parte dell'appaltatore. Per raggiungere tali finalità si rende necessaria la predisposizione di misure atte a garantire che il Concessionario che opererà presso i cimiteri adotti in ogni momento comportamenti, prassi e procedure coerenti con i principi di tutela della salute e della sicurezza dei visitatori e dei lavoratori, nel rispetto assoluto delle specifiche normative e leggi vigenti.

I suddetti elementi, come meglio dettagliati nel capitolato d'oneri, fungeranno da supporto all'attività di controllo di cui all'art. 102 comma 2 del codice secondo cui i contratti di servizi e forniture sono oggetto di verifica di conformità in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, nel rispetto delle previsioni contrattuali e delle condizioni offerte in sede di aggiudicazione o affidamento.

## **6. Gestione e trattamento dei rifiuti cimiteriali**

Particolare valutazione e approfondimento merita la gestione e il trattamento dei rifiuti cimiteriali che il servizio dovrà garantire e gestire nel corso dell'appalto, che a seconda delle operazioni e attività svolte implicano un conseguenziale coordinamento tra la disciplina speciale dei rifiuti sanitari, DPR 254/2003, e la norma generale di settore, D.Lgs 152/06, alla quale la prima fa esplicito rinvio per tutto quanto non espressamente previsto (art. 4 comma 1 DPR 254/2003).

In ordine alla provenienza i rifiuti cimiteriali vengono classificati dal D.Lgs 152/2006, art. 184 c. 2 quali rifiuti urbani, ulteriormente distinti per tipologia con le lettere:

e) i rifiuti vegetali provenienti da aree verdi, quali giardini, parchi e aree cimiteriali; f) i rifiuti provenienti da esumazioni ed estumulazioni, nonché gli altri rifiuti provenienti da attività cimiteriale diversi da quelli di cui alle lettere b), ed e).

pertanto l'esecuzione del servizio cimiteriale potrà portare alla formazione e gestione di diverse tipologie qualitative di rifiuti quali:

- a) rifiuti derivanti dalla manutenzione del verde e dalle operazioni di spazzamento, quali carte, cartoni, fiori, ceri e quant'altro derivi dall'ordinaria e straordinaria manutenzione dell'intera struttura cimiteriale .
- b) rifiuti provenienti dalle operazioni di esumazione e di estumulazione, quali, in particolare, i resti lignei del feretro, i simboli religiosi della cassa, le stoffe ed il cuoio, i resti non mortali di elementi biodegradabili inseriti nel cofano previa eventuale riduzione delle dimensioni, i resti di lamiera di zinco o di piombo e gli altri residui metallici in genere.

- c) rifiuti provenienti sempre dalle operazioni di esumazione e di estumulazione ma che potrebbero essere classificati pericolosi per possibile contaminazione da liquami cadaverici e/o biologici.

Si ritiene invece che possa ritenersi superato il riferimento di cui all'art. 85 del DPR 285/90 che dispone testualmente "Tutti i rifiuti risultanti dall'attività cimiteriale sono equiparati a rifiuti speciali di cui al decreto del Presidente della Repubblica 10 settembre 1982, n. 915, e devono essere smaltiti nel rispetto della suddetta normativa." Rimane inteso comunque che sarà onere dell'appaltatore la gestione e il trattamento dei rifiuti cimiteriali comunque sia la loro qualificazione e classificazione.

Per la prima tipologia, la raccolta ed il conferimento al gestore del servizio di raccolta dei rifiuti urbani avvengono con le medesime modalità ordinariamente previste per i rifiuti urbani ed assimilati, pertanto l'impresa appaltatrice dovrà provvedere:

1. Alla raccolta e conferimento in forma differenziata, nei contenitori forniti dal gestore del servizio di raccolta dei rifiuti urbani o dal comune secondo le disposizioni di legge e del regolamento comunale, dei rifiuti originati dalla gestione quotidiana dei cimiteri;
2. Alla pulizia dei punti di raccolta, alla raccolta dei vasi, recipienti di plastica, stracci, carta, cellophane, ceri lasciati in abbandono o nascosti fra il verde esistente, e qualsiasi altro rifiuto che possa trovarsi all'interno dell'area cimiteriale se pur non prodotto o derivato dall'esecuzione del servizio cimiteriale e riversamento degli stessi negli appositi contenitori;
3. Alla raccolta e conferimento in forma differenziata, nei contenitori forniti dal gestore del servizio di raccolta dei rifiuti urbani o dal comune secondo le disposizioni di legge, delle corone di fiori appassiti e/o indecorosi e relativi fusti in occasione della celebrazione di riti funebri e/o solennità, dei residui verdi in genere, ed il loro deposito nei cassonetti della raccolta;
4. Al conferimento dei suddetti rifiuti in forma differenziata nelle aree prestabilite per il ritiro finale da parte della ditta che si occupa del servizio di raccolta dei rifiuti urbani, con le modalità stabilite dal regolamento comunale, o in difetto come stabilito dall'ufficio tecnico;
5. Alla pulizia e alla disinfestazione, se nel caso, dei contenitori porta rifiuti e/o cassonetti. Dovrà essere garantito almeno un intervento stagionale e comunque ogni qual volta esigenze di igiene e di decoro ne determinano la necessità di pulizia e di disinfestazione, secondo giudizio insindacabile da parte dell'ufficio tecnico;
6. Il concessionario dovrà altresì provvedere alla tempestiva segnalazione al gestore del servizio di raccolta dei rifiuti urbani e per conoscenza al competente ufficio comunale, nel caso di mancata raccolta negli orari e giorni stabili da opportuno calendario, dei rifiuti urbani da conferire al servizio pubblico.

Per la seconda e terza tipologia, l'impresa appaltatrice dovrà provvedere e garantire:

1. La raccolta, lo stoccaggio e lo smaltimento dei rifiuti provenienti dalle esumazioni ed estumulazioni, anche se non direttamente derivanti dall'esecuzione del servizio cimiteriale, secondo le modalità di cui all'art. 12 del DPR 254/2003, pertanto gli stessi dovranno: - essere raccolti separatamente dagli altri rifiuti urbani;
2. Dovranno essere raccolti e trasportati in appositi imballaggi a perdere flessibili (forniti dall'appaltatore), di colore distinguibile da quelli utilizzati per la raccolta delle altre frazioni di rifiuti urbani prodotti all'interno dell'area cimiteriale e recanti la scritta "Rifiuti urbani da esumazioni ed estumulazioni" e dovranno essere avviati al recupero o smaltiti in impianti autorizzati ai sensi del D.lgs 152/2006. Nel caso di avvio a discarica senza preventivo trattamento di taglio o triturazione dei rifiuti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e), numeri 1) e 3), del DPR 254/2003 tali rifiuti devono essere inseriti in appositi imballaggi a perdere, anche flessibili,

sempre forniti dall'appaltatore; favorire il recupero dei resti metallici di cui all'art. 2 comma 1 lettera e) numero 5 del DPR 254/2003;

L'esecuzione del trattamento dei rifiuti dovrà essere soggetto secondo le prescrizioni operative prescritte eventualmente dal medico del servizio sanitario che sovrintende le operazioni di esumazione ed estumulazione;

Tutti i materiali provenienti dalle operazioni eseguite dalla ditta appaltatrice, ed i rifiuti di qualsiasi altro tipo, non potranno restare nel cimitero più di 48 ore, né potranno essere smaltiti o interrati all'interno di questo, ma dovranno essere trasportati e smaltiti in discariche autorizzate, a totale carico della stessa ditta aggiudicataria. Eventuali eccezioni dovranno essere autorizzate preventivamente dal direttore all'esecuzione.

L'appaltatore, inoltre, deve trasmettere, a prova dell'avvenuto conferimento in discarica dei rifiuti, al competente ufficio cimiteriale, copia del formulario di trasporto e della relativa pesata. Per i rifiuti per i quali non è previsto il formulario di identificazione, l'appaltatore deve trasmettere copia della pesata.

Sarà comunque a carico del Comune solo lo smaltimento dei rifiuti ricompresi nell'appalto del servizio comunale di raccolta dei rifiuti urbani.

Il numero dei cassonetti, o bidoni di raccolta, all'interno del cimitero, diversificati per tipologia di rifiuto, sarà stabilito dal competente ufficio tecnico, sentita la ditta appaltatrice del servizio cimiteriale e la ditta incaricata ad eseguire il servizio di raccolta dei rifiuti urbani e dovrà comunque essere di numero adeguato alle esigenze riscontrabili in loco e dall'utenza anche al fine di addivenire ad una corretta differenziazione. Nell'immagine sottostante vengono individuate le aree prestabilite per il ritiro finale da parte della ditta del servizio di raccolta dei rifiuti urbani. Tali siti potrebbero essere oggetto di modifica previo accordo tra le parti interessate al servizio e il Comune.

IL progettista

Geom. Fabrizio Pellitteri

